

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 27.12.2023 08:35:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 13813

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
BRG Kappa s.r.o., U Nemocnice 430, Kolín III, 28002 Kolín	03990818	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1136/1	1967	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1136/2	202	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

Na pozemku stojí stavba: Smíchov, č.p. 3397, byt.dům

Další údaje: stavba je součástí pozemku 4921/4

1296	17	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
4921/2	731	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
4921/3	244	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území

Na pozemku stojí stavba: Smíchov, č.p. 3397, byt.dům

Další údaje: stavba je součástí pozemku 4921/4

4921/4	469	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
--------	-----	-------------------------------	--	-----------------------------

Součástí je stavba: Smíchov, č.p. 3397, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1136/2, 4921/3, 4921/4

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
3397/1	byt	17377	obč.z.	413/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/2	byt	17377	obč.z.	678/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/3	byt	17377	obč.z.	379/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/4	byt	17377	obč.z.	918/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/5	byt	17377	obč.z.	668/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/6	byt	17377	obč.z.	996/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/7	byt	17377	obč.z.	579/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/8	byt	17377	obč.z.	576/34463	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.12.2023 08:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 13813

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/9	byt	17377	obč.z.	415/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/10	byt	17377	obč.z.	395/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/11	byt	17377	obč.z.	778/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/12	byt	17377	obč.z.	554/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/13	byt	17377	obč.z.	566/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/14	byt	17377	obč.z.	567/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/15	byt	17377	obč.z.	404/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/16	byt	17377	obč.z.	385/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/17	byt	17377	obč.z.	753/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/18	byt	17377	obč.z.	546/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/19	byt	17377	obč.z.	565/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/20	byt	17377	obč.z.	566/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/21	byt	17377	obč.z.	1180/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/22	byt	17377	obč.z.	948/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/23	byt	17377	obč.z.	1191/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/24	byt	17377	obč.z.	1092/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/25	byt	17377	obč.z.	772/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/26	byt	17377	obč.z.	822/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/27	byt	17377	obč.z.	577/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/28	byt	17377	obč.z.	823/34463	
Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.					
3397/29	byt	17377	obč.z.	574/34463	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.12.2023 08:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 13813

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/30	byt	17377	obč.z.	823/34463	
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/31	byt	17377	obč.z.	574/34463	
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/101	rozestavěná jednotka	17377	obč.z.	652/34463	
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/102	rozestavěná jednotka	17377	obč.z.	1200/34463	
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/201	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.	48/34463	
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/202	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.	34/34463	
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/203	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.	36/34463	
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/204	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.	38/34463	
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/205	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.	32/34463	
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/206	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.	27/34463	
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/207	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.	48/34463	
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/208	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.	44/34463	
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/209	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.	44/34463	
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/210	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.	43/34463	
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/211	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.	37/34463	
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/212	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.	40/34463	
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/213	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.	40/34463	
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/214	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.	41/34463	
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/215	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.	38/34463	
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/216	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.	38/34463	
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/217	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.	38/34463	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.12.2023 08:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 13813

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/218	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.		38/34463
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/219	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.		39/34463
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/220	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.		44/34463
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/221	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.		43/34463
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/222	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.		69/34463
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/223	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.		113/34463
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/224	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.		74/34463
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/225	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.		32/34463
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/226	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.		30/34463
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/227	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.		30/34463
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/228	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.		58/34463
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/229	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.		30/34463
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/230	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.		29/34463
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/231	jiný nebytový prostor	17377	obč.z.		31/34463
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					
3397/301	garáž	17377	obč.z.		10208/34463
<i>Spoluvlastníci 03990818; BRG Kappa s.r.o.</i>					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**právo umístění Kanalizační přípojky
dle čl. 5 smlouvy v rozsahu GP č. 4556-6/2019**

Oprávnění pro

Parcela: 1141, Parcela: 1142, Parcela: 1143

Povinnost k

Parcela: 1136/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.12.2023 08:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 13813

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 06.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2019 12:04:40. Zápis proveden dne 11.03.2019.

V-9641/2019-101

Pořadí k 13.02.2019 12:04

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle čl. 2. sml.

Oprávnění pro

ENGEN s.r.o., Prvního pluku 320/17, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 28373057

Povinnost k

Parcela: 1136/1, Parcela: 1136/2, Parcela: 1296, Parcela: 4921/2, Parcela:
4921/3, Parcela: 4921/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 069/2022/BRG Kappa ze dne 01.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2023 14:41:52. Zápis proveden dne 06.04.2023.

V-14137/2023-101

Pořadí k 15.03.2023 14:41

o **Věcné břemeno cesty**

a stezky, dle smlouvy čl. II a v rozsahu GP 5516-30/2023

Oprávnění pro

Parcela: 1144, Parcela: 1145/1, Parcela: 1145/2

Povinnost k

Parcela: 1136/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2023 08:03:48. Zápis proveden dne 29.08.2023.

V-41592/2023-101

Pořadí k 08.08.2023 08:03

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost stezky, dle smlouvy čl. 3. a GP 5517-31/2023

Oprávnění pro

Parcela: 1141, Parcela: 1142, Parcela: 1143

Povinnost k

Parcela: 1136/1, Parcela: 1296, Parcela: 4921/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2023 08:57:13. Zápis proveden dne 31.08.2023.

V-42234/2023-101

Pořadí k 10.08.2023 08:57

o **Věcné břemeno vedení**

dle čl. III. smlouvy a GP 5556-35/2023

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 1296, Parcela: 4921/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. ZVB/83/10/10036/2023, č. 075/2023/BRG Kappa 0221/23 ze dne 14.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2023 13:54:48. Zápis proveden dne 27.10.2023.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.12.2023 08:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 13813

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-51917/2023-101

Pořadí k 03.10.2023 13:54

- o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 5780-51/2023

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 4921/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 074/2023/BRG Kappa ze dne 13.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2023 10:44:38. Zápis proveden dne 06.12.2023.

V-60865/2023-101

Pořadí k 14.11.2023 10:44

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o **Vlastnictví jednotek**

Povinnost k

Parcela: 4921/4

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 20.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2023 16:25:15. Zápis proveden dne 22.12.2023.

V-62132/2023-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.12.2023 08:35:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **729051 Smíchov**

List vlastnictví: **13813**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 27.12.2023 08:46:55

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.