



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X025JWBN

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/56381/2023/Šev/Sm.p.4921/2
Č. j.: MC05 229340/2023
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Sm.p.4921/2
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 01.11.2023

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 16.10.2023 podala společnost **BRG Kappa s.r.o., IČO 03990818, U Nemocnice č.p. 430, Kolín III, 280 02 Kolín 2, kterou zastupuje Ing. Jiří Hrouda, IČO 75451531, Kouřimská č.p. 2347/24, 130 00 Praha 3-Vinohrady** (dále jen "stavebník"),

"Bytový dům Na Neklance II" Praha 5, Smíchov, ul. Na Neklance

na pozemcích dle rozhodnutí stavebního úřadu č.j. MC05 102155/2021 spis.zn.: MC05/OSU/57601/2020/Po/Sm.p.4921/2 ze dne 13.07.2021 s doložkou právní moci dne 24.08.2021: č. parc. č. 1135, č. parc. 1136, č. parc. 1137, 1138, č. parc. 1296, č. parc. 1317, č. parc. 4921/1, č. parc. 4921/2 v katastrálním území Smíchov **ulice Na Neklance, Praha 5** (dále jen "stavba"),

v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu:

- pod č.j. MC05 102155/2021 ze dne 13.07.2021, spis. zn.: MC05/OSU/57601/2020/Po/Sm.p.4921/2 s doložkou právní moci dne 24.08.2021.

Vymezení účelu užívání stavby:

- bytový dům:

sekce A (1.PP ÷ 3.NP, 6 bytových jednotek) na pozemku č.parc. 4921/3 (dle geometrického plánu č. 5518-24/2023, vypracovala Ing. Petra Kalátová č. oprávnění 2167/2002 dne 19.07.2023, potvrdil K.Ú. pro hl. m. Prahu dne 25.07.2023 pod č. PGP-3095/2023-101), v katastrálním území Smíchov;

sekce B (1.PP ÷ 4.NP, 18 bytových jednotek) na pozemku č.parc. 4921/4 (dle geometrického plánu č. 5518-24/2023, vypracovala Ing. Petra Kalátová č. oprávnění 2167/2002 dne 19.07.2023, potvrdil K.Ú. pro hl. m. Prahu dne 25.07.2023 pod č. PGP-3095/2023-101), v katastrálním území Smíchov;

sekce C (1.PP ÷ 4.NP, 7 bytových jednotek) na pozemku č.parc. 1136/2 (dle geometrického plánu č. 5518-24/2023, vypracovala Ing. Petra Kalátová č. oprávnění 2167/2002 dne 19.07.2023, potvrdil K.Ú. pro hl. m. Prahu dne 25.07.2023 pod č. PGP-3095/2023-101), v katastrálním území Smíchov;

- **opěrné stěny** na pozemku č.parc. 1136/1 (dle geometrického plánu č. 5518-24/2023, vypracovala Ing. Petra Kalátová č. oprávnění 2167/2002 dne 19.07.2023, potvrdil K.Ú. pro hl. m. Prahu dne 25.07.2023 pod č. PGP-3095/2023-101), v katastrálním území Smíchov;

- **areálové osvětlení** na pozemku č.parc. 1136/1 (dle geometrického plánu č. 5518-24/2023, vypracovala Ing. Petra Kalátová č. oprávnění 2167/2002 dne 19.07.2023, potvrdil K.Ú. pro hl. m. Prahu dne 25.07.2023 pod č. PGP-3095/2023-101), v katastrálním území Smíchov;
- **zpevněné plochy** na pozemku č.parc. 1136/1 (dle geometrického plánu č. 5518-24/2023, vypracovala Ing. Petra Kalátová č. oprávnění 2167/2002 dne 19.07.2023, potvrdil K.Ú. pro hl. m. Prahu dne 25.07.2023 pod č. PGP-3095/2023-101), v katastrálním území Smíchov;

Z kolaudace se vyjímá:

- **nebytové jednotky umístěné v sekci A a B**

Kolaudovaná stavba obsahuje:

bytový objekt (IPP ÷ 4.NP, 3 sekce, 31 bytových jednotek, 31 parkovacích stání pro osobní automobily, z toho 2 stání pro invalidy) na pozemcích parc.č. 1136/1, 1136/2, 4921/3, 4921/4 dle geometrického plánu č. 5518-24/2023 v katastrálním území Smíchov ve složení:

sekce A, B, C:

1. PP

- 31 parkovacích stání;
- 3 schodiště;
- Chodby;
- 3 výtahy;
- 31 sklepů;
- Zádveří;
- Odpad;
- 2 úklidové místnosti;
- 2 kočárkárny;
- 2 místnosti s rozvaděči;
- 2 rozvodny;
- Kotelna;
- Místnost pro odpadní nádoby;
- Požární rozvodna.

sekce A:

1.NP

- Schodiště;
- Chodba;
- Výtah;
- 1+KK č. 1 (37,2 m²) s označením A.1.1; chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, lodžie;
- 3+KK č. 2 (62,5 m²) s označením A.1.2; chodba, obývací pokoj + KK, ložnice, koupelna, WC, pokoj, lodžie;
- 1+KK č. 3 (34,4 m²) s označením A.1.3; chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, lodžie.

2.NP

- Schodiště;
- Chodba;

- Výtah;
- 3+KK č. 4 (82,9 m²) s označením A.2.1; chodba, obývací pokoj + KK, ložnice, koupelna, WC, pokoj, lodžie;
- 2+KK č. 5 (61,6 m²) s označením A.2.2; chodba, obývací pokoj + KK, ložnice, koupelna, WC, lodžie.

3.NP

- Schodiště;
- Chodba;
- Výtah;
- 3+KK č. 6 (91,4 m²) s označením A.3.1; chodba, obývací pokoj + KK, ložnice, koupelna, WC, pokoj, šatna, lodžie, terasa.

Sekce B:

1.NP

- Schodiště;
- Chodba;
- Výtah;
- 2+KK č. 7 (52,3 m²) s označením B.1.1; chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, ložnice;
- 2+KK č. 8 (52,5 m²) s označením B.1.2; chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, ložnice, terasa, předzahrádka;
- 1+KK č. 9 (37,8 m²) s označením B.1.3; chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, terasa, předzahrádka;
- 2+KK č. 10 (35,3 m²) s označením B.1.4; chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, pracovna, terasa, předzahrádka;
- 3+KK č. 11 (68,9 m²) s označením B.1.5; chodba, obývací pokoj + KK, WC, koupelna, pokoj, ložnice, terasa, předzahrádka;
- 2+KK č. 12 (50,4 m²) s označením B.1.6; chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, ložnice, terasa, předzahrádka.

2.NP

- Schodiště;
- Chodba;
- Výtah;
- 2+KK č. 13 (51,7 m²) s označením B.2.1; chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, ložnice, balkon;
- 2+KK č. 14 (51,5 m²) s označením B.2.2; chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, ložnice, balkon;
- 1+KK č. 15 (36,9 m²) s označením B.2.3; chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, balkon;
- 2+KK č. 16 (34,8 m²) s označením B.2.4; chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, pracovna, balkon;
- 3+KK č. 17 (67,7 m²) s označením B.2.5; chodba, obývací pokoj + KK, WC, koupelna, pokoj, ložnice, spíž, balkon, lodžie;
- 2+KK č. 18 (49,6 m²) s označením B.2.6; chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, ložnice, balkon, lodžie.

3.NP

- Schodiště;

- Chodba;
- Výtah;
- 2+KK č. 19 (51,5 m²) s označením B.3.1; chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, ložnice, balkon;
- 2+KK č. 20 (51,5 m²) s označením B.3.2; chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, ložnice, balkon;
- 4+KK č. 21 (106,4 m²) s označením B.3.3; chodba, obývací pokoj + KK, ložnice, 2x koupelna, 2x pokoj, 2x balkon, lodžie;
- 3+KK č. 22 (86,7 m²) s označením B.3.4; chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, WC, pokoj, ložnice, 2x balkon, lodžie.

4.NP

- Schodiště;
- Chodba;
- Výtah;
- 4+KK č. 23 (108,4 m²) s označením B.4.1; chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, 2x pokoj, ložnice, koupelna, lodžie, terasa;
- 2+KK č. 24 (98,9 m²) s označením B.4.2; chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, WC, koupelna, ložnice, šatna, lodžie, terasa.

Sekce C:

1.NP

- Schodiště;
- Chodba;
- Výtah;
- Zádveří;
- Kočárkárna;
- Sklad;
- 2+KK č. 25 (70,2 m²) s označením C.1.1; chodba, obývací pokoj + KK, WC, komora, koupelna, ložnice, terasa, předzahrádka.

2.NP

- Schodiště;
- Chodba;
- Výtah;
- 3+KK č. 26 (74,0 m²) s označením C.2.1; chodba, obývací pokoj + KK, WC, ložnice, pokoj, koupelna, terasa, předzahrádka;
- 2+KK č. 27 (51,9 m²) s označením C.2.2; chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, ložnice, terasa, předzahrádka.

3.NP

- Schodiště;
- Chodba;
- Výtah;
- 3+KK č. 28 (73,6 m²) s označením C.3.1; chodba, obývací pokoj + KK, WC, ložnice, pokoj, koupelna, balkon;

- 2+KK č. 29 (51,7 m²) s označením C.3.2; chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, ložnice, balkon.

4.NP

- Schodiště;
- Chodba;
- Výtah;
- 3+KK č. 30 (73,6 m²) s označením C.4.1; chodba, obývací pokoj + KK, WC, ložnice, pokoj, koupelna, balkon;
- 2+KK č. 31 (51,7 m²) s označením C.4.2; chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, ložnice, balkon.

opěrné stěny a ploty umístěné na kolaudovaných pozemcích

areálové osvětlení umístěné na kolaudovaných pozemcích

zpevněné plochy umístěné na kolaudovaných pozemcích

Z kolaudace se vyjímá:

- Nebytové jednotka v sekci A
- Nebytová jednotka v sekci B

Dne 16.10.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas pro užívání výše uvedené stavby, kterou doložil odborným posudkem (certifikátem) autorizovaného inspektora – Ing. Arch. Martin Klejna *ČKAIT – 0141*.

Stavební úřad provedl dne 20.10.2023 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby, až na odchylky které jsou zakresleny v dokumentaci skutečného provedení stavby (*odchylky oproti schválení projektové dokumentaci nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahují se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby*), je v souladu s ověřenou projektovou dokumentací schválenou ve stavebním řízení pod č.j. MC05 102155/2021 ze dne 13.07.2021, spis. zn.: MC05/OSU/57601/2020/Po/Sm.p.4921/2, a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavebník dále předložil doklady dle § 122 odst. 1 stavebního zákona s vyhovujícími výsledky předepsaných zkoušek dle seznamu, který je přílohou protokolu (*MC05 229221/2023 ze dne 20.10.2023*) a souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. Stavba byla provedena podle schválené projektové dokumentace stavební povolení pod č.j. MC05 102155/2021, spis.zn.: MC05/OSU/57601/2020/Po/Sm.p.4921/2 ze dne 13.07.2021 s doložkou právní moci dne 24.08.2021.

Dále stavebník předložil v souladu s ustanovením §121 odst.1 stavebního zákona dokumentaci skutečného provedení stavby vypracovanou k datu 07/2023 (vypracovala Ing. Jitka Konečná, *ČKAIT - 0011188*), která se ověřuje a předává stavebníkovi při vydání kolaudačního souhlasu.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, byly doloženy doklady v rozsahu požadovaném stavebním úřadem (viz. protokol MC05 1229221/2023 ze dne 20.10.2023)

Kladná stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-8411-4/ODP7-2023 ze dne 19.10.2023

- Hygienická stanice hl. m. Prahy č. j. HSHMP 54757/2023 ze dne 19.10.2023
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 - souhlas udělen do protokolu dne 26.10.2023
- Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 - souhlas udělen do certifikátu autorizovaného inspektora dne 19.10.2023

Kolaudační souhlasy podmiňujících staveb:

- Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 227618/2023/OZP/Ni ze dne 17.10.2023 spis.zn.:MC05-S 55887/2023/OZP/OVH – vodní díla

Stavební úřad podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, vydává **k o l a u d a č n í s o u h l a s**, který je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby.

POUČENÍ:

Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

otisk razítka

Ing. Ing. Dana Ševčíková, v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad

Příloha:

Ověřená dokumentace skutečného provedení stavby.

Obdrží:

Stavebník + příloha (*osobně*)

01. Ing. Jiří Hrouda, IDDS: 4wh3j4f

místo podnikání: Kouřimská č.p. 2347/24, 130 00 Praha 3-Vinohrady

zastoupení pro: BRG Kappa s.r.o., U Nemocnice č.p. 430, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Věcné břemeno k pozemku dotčeného stavbou:

02. ENGEN s.r.o., IDDS: z4n39ut

sídlo: Prvního pluku č.p. 320/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Správci dotčené technické infrastruktury:

03. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6

04. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, 102 00 Praha 10

05. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5

06. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4

07. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

dotčené orgány:

08. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2

09. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1

10. Policie České republiky KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

11. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

12. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková