



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01BLLJN

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/1095/2021/No/Sm.p.1134/1
Č. j.: MC05 4414/2021
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Sm.p.1134/1
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 04.01.2021

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 02.12.2020 podal stavebník,

BRG Omikron s.r.o., IČO 03980146, U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, zastoupený Ing. Jiřím Hroudou, IČO 75451531, Kouřimská 2347/24, 130 00 Praha 3

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 5 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

"Bytové domy Na Neklance" Praha 5, k. ú. Smíchov

(dále jen "stavba"), na pozemcích dle geometrického plánu č. 4831-44/2020 č. parc. 1134/4 (objekt A) a 1134/3 (objekt B), 1134/1 a 1134/3 (opěrné stěny), č. parc. 1134/4 (retenční nádrž pro objekt A) a 1134/3 (retenční nádrž pro objekt B) v katastrálním území Smíchov, provedené podle stavebního povolení č. j. MC05 87650/2019, sp. zn. MC05/OSU/20448/2019/No, ze dne 17.05.2019, s nabytím právní moci dne 22.06.2019, ve smyslu rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j. MC05 154532/2020, sp. zn. MC05/OSU/33795/2020/No, ze dne 09.09.2020, s nabytím právní moci dne 01.10.2020.

Žádost byla v souladu s ustanovením § 122 odst. 6 stavebního zákona doložena Certifikátem autorizovaného inspektora, „Certifikát pro kolaudační souhlas stavby – objekty A, B“ č. 082/2020/122 ze dne 23.12.2020, který vypracoval Ing. arch. Martin Klejna, autorizovaný inspektor pod evid. č. 0141.

Z kolaudace se vyjímá nebytový prostor označený č. A.01.201 – A.01.209 – kavárna.

Stavba byla provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, resp. v souladu s projektovou dokumentací ověřenou v řízení o změně stavby před jejím dokončením, s drobnými odchylkami, spočívajícími v drobných dispozičních změnách některých bytů a instalace několika jednotek chlazení.

Vymezení účelu užívání stavby:

Stavby pro bydlení – bytové domy.

Tel.: 257 000 314

E-mail: klara.novotna@praha5.cz

Objekty o 2 PP a 4 nadzemních podlažích (NP) s převažující funkcí bydlení.

Bytový dům A obsahuje ve 2. PP technické zázemí domu, v 1. PP hlavní vstup do objektu, vjezd do garáže, garáž se 16 parkovacími stáními, z toho s 1 pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu a orientace, domovní příslušenství (komory, kočárkárna, místnost pro odpad) a komerční prostor – kavárnu, která byla vyjmuta z kolaudace. V 1. NP - 4. NP je 16 bytových jednotek o dispozicích 1 + KK - 4 + KK, v 1. NP s předzahrádkami.

Bytový dům B obsahuje ve 2. PP technické zázemí domu, v 1. PP hlavní vstup do objektu, vjezd do garáže, garáž se 19 parkovacími stáními, z toho s 1 pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu a orientace, a domovní příslušenství (komory, kočárkárna, místnost pro odpad). V 1. NP - 4. NP je 15 bytových jednotek o dispozicích 1 + KK - 4 + KK, v 1. NP s předzahrádkami.

2 návštěvnická stání (pro oba objekty) jsou venkovní.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu byly doloženy doklady v rozsahu požadovaném stavebním úřadem.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č. j. HSAA-16809-2/2020 ze dne 17.12.2020
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 79220/2020 ze dne 30.12.2020

Kolaudačním souhlasem se povoluje užívání výše uvedených bytových domů, opěrných stěn a retenčních nádrží v rámci akce s označením "Bytové domy Na Neklance", na výše uvedených pozemcích.

Poučení:

Na kolaudační souhlas se podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

v zastoupení Ing. Petr Kašpárek
Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/06

Doručuje se:

1. Ing. Jiří Hrouda, Kouřimská 2347/24, 130 00 Praha 3
zastoupení pro: BRG Omikron s.r.o., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín
2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-16809-2/2020)
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 79220/2020)

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná
Stejnopis: spisy